

Stečajni dužnik Kerum doo u stečaju, OIB:66124057408, Split, Zrinjsko - Frankopanska 68, pod poslovnim br.4.St-2/2013, oglašava:

PRODAJU IMOVINE-NEKRETNINA

prikupljanjem pisanih ponuda

PREDMET PRODAJE I POČETNA PRODAJNA CIJENA:

I) Predmet prodaje su nekretnine stečajnog dužnika smještene u Supetru:
- Čest.zem.749 upisana u ZU2460 k.o.Supetar u naravi vinograd (sada obrasla raslinjem), površine 7.236,00 m2, smještena 400 m južno od naseljenog dijela Supetra.
Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 82.760,00 eur i ispod te vrijednosti ne može se prodati na ovoj dražbi.
-Čest.zem.1252/1, 1252/2, 1252/3, 1255/1, 1255/2 i 1255/3 upisane u ZU1135 k.o.Supetar u naravi pašnjak, maslinik, vinograd, potok (sada obrasle raslinjem), površine 5.024,00 m2, smještene 800 m južno od naseljenog dijela Supetra.
Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 57.460,00 eur i ispod te vrijednosti ne može se prodati na ovoj dražbi.

II NAČIN PRODAJE:

Nekretnine će se prodavati u stečajnom postupku prikupljanjem pisanih ponuda, a ročište za otvaranje ponuda održat će se na Trgovačkom sudu u Splitu, Sukoišanska br.6, sudnica br.22 u podrumu, dana 21.02.2024.god u 12,00 sati.
U slučaju da dva ili više ponuditelja daju jednaku pisanu ponudu provest će se javna dražba po načelu "tko da više".

III) Ovaj oglas o prodaji objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Splitu i u dnevnom tisku.
Stečajna upraviteljica će Visokom Trgovačkom sudu RH u Zagrebu i FINA RC Split dostaviti podatke o nekretninama koje su predmet prodaje.

IV UVJETI PRODAJE:

- Sve poreze i prireze u svezi prodaje snosi kupac.
- Kao kupci mogu sudjelovati sve osobe koje prema važećim propisima u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo nad nekretninama i čije pisane ponude i uplate osiguranja od 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine koja je predmet prodaje, budu zaprimljene najkasnije zaključno sa danom 20.02.2024.god..
Pisane ponude sa dokazom o uplati jamčevine dostavljaju se na adresu stečajne upraviteljice **Mladineo Natalija, Viška 24, 21000 Split Ponuda za spis 4.St-2/2013, NE OTVARAJ**
- Jamčevina se uplaćuje na račun stečajnog dužnika Kerum dd u stečaju kod PBZ dd broj: **IBAN: HR6623400091190027245, model: HR02** s naznakom za spis **4.St-2/2013**. Zainteresirani kupci mogu priložiti i bankarsku garanciju bonitetne banke na prvi poziv za navedeni iznos jamčevine. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.
Kupcu će se uplaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od tri dana od dana prihvatanja jedne od ponuda za kupovinu nekretnine.
- Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku od 15 dana od primitka obavijesti o prihvatanju ponude sklopiti sa prodavateljem ugovor o kupoprodaji te u daljnjem roku od 15 dana u cijelosti uplatiti kupovnu cijenu umanjenju za iznos uplaćene jamčevine.
- Osoba koja ima zakonsko ili ugovorno pravo prvokupa ima prednost pred najpovoljnijim ponuditeljem ako odmah po zaključenju dražbe izjavi da imovinu kupuje uz iste uvjete.
- Ponuditelj koji povuče ponudu prije odlučivanja o kupcu ili koji odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji ili koji ne plati kupovnu cijenu u roku, smatrat će se da je odustao od kupnje te gubi pravo na povrat jamčevine.
- Prodaja se može obaviti i ako sudjeluje samo jedan ponuditelj. Stečajni dužnik pridržava si pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu.
- Prodaja se obavlja po načelu "viđeno-kupljeno", što isključuje sve naknadne prigovore kupca.
- Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati nekretninu svakim radnim danom uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Natalijom Mladineo na br.mob.098 173-2284 te mogu dobiti na uvid svu raspoloživu dokumentaciju koja se odnosi na nekretninu.



Stečajni dužnik Kerum doo u stečaju, OIB:66124057408, Split, Zrinjsko - Frankopanska 68, pod poslovnim br.4.St-2/2013, oglašava:

PRODAJU IMOVINE-NEKRETNINA

prikupljanjem pisanih ponuda

PREDMET PRODAJE I POČETNA PRODAJNA CIJENA:

I) Predmet prodaje su nekretnine stečajnog dužnika smještene u Starom Gradu na otoku Hvaru označene kao:
- ½ dijela čest.zem.2466/3 upisana u ZU 5454 k.o.Stari Grad
-1/2 dijela čest.zem.2467/4 upisana u ZU 5454 k.o.Stari Grad
-1/2 dijela čest.zem.2467/5 upisana u ZU 5454 k.o.Stari Grad
Čestice tvore cjelinu i u naravi predstavljaju građevinsko zemljište smješteno u trajektnom pristaništu u Starom Gradu, južno od poslovnog objekta Tommy. Zemljište je većim dijelom obraslo raslinjem, manjim dijelom je pod makadamom i asfaltom, ukupne površine 184,00 m2.
Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 30.466,72 eur i ispod te vrijednosti ne može se prodati na ovoj dražbi.

II NAČIN PRODAJE:

Nekretnine će se prodavati u stečajnom postupku prikupljanjem pisanih ponuda, a ročište za otvaranje ponuda održat će se na Trgovačkom sudu u Splitu, Sukoišanska br.6, sudnica br.22 u podrumu, dana 23.02.2024.god u 12,00 sati.
U slučaju da dva ili više ponuditelja daju jednaku pisanu ponudu provest će se javna dražba po načelu "tko da više".

III) Ovaj oglas o prodaji objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Splitu i u dnevnom tisku.
Stečajna upraviteljica će Visokom Trgovačkom sudu RH u Zagrebu i FINA RC Split dostaviti podatke o nekretninama koje su predmet prodaje.

IV UVJETI PRODAJE:

- Sve poreze i prireze u svezi prodaje snosi kupac.
- Kao kupci mogu sudjelovati sve osobe koje prema važećim propisima u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo nad nekretninama i čije pisane ponude i uplate osiguranja od 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine koja je predmet prodaje, budu zaprimljene najkasnije zaključno sa danom 22.02.2024.god..
Pisane ponude sa dokazom o uplati jamčevine dostavljaju se na adresu stečajne upraviteljice **Mladineo Natalija, Viška 24, 21000 Split Ponuda za spis 4.St-2/2013, NE OTVARAJ**
- Jamčevina se uplaćuje na račun stečajnog dužnika Kerum dd u stečaju kod PBZ dd broj: **IBAN: HR6623400091190027245, model: HR02** s naznakom za spis **4.St-2/2013**. Zainteresirani kupci mogu priložiti i bankarsku garanciju bonitetne banke na prvi poziv za navedeni iznos jamčevine. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.
Kupcu će se uplaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od tri dana od dana prihvatanja jedne od ponuda za kupovinu nekretnine.
- Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku od 15 dana od primitka obavijesti o prihvatanju ponude sklopiti sa prodavateljem ugovor o kupoprodaji te u daljnjem roku od 15 dana u cijelosti uplatiti kupovnu cijenu umanjenju za iznos uplaćene jamčevine.
- Osoba koja ima zakonsko ili ugovorno pravo prvokupa ima prednost pred najpovoljnijim ponuditeljem ako odmah po zaključenju dražbe izjavi da imovinu kupuje uz iste uvjete.
- Ponuditelj koji povuče ponudu prije odlučivanja o kupcu ili koji odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji ili koji ne plati kupovnu cijenu u roku, smatrat će se da je odustao od kupnje te gubi pravo na povrat jamčevine.
- Prodaja se može obaviti i ako sudjeluje samo jedan ponuditelj. Stečajni dužnik pridržava si pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu.
- Prodaja se obavlja po načelu "viđeno-kupljeno", što isključuje sve naknadne prigovore kupca.
- Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati nekretninu svakim radnim danom uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Natalijom Mladineo na br.mob.098 173-2284 te mogu dobiti na uvid svu raspoloživu dokumentaciju koja se odnosi na nekretninu.

VODOVOD D.O.O. Makarska
MAKARSKA, Vrgorska 7A

Na temelju članka 234 stavak 2. Zakona o vodama KLASA: 011-01/19-01/93, URBROJ: 71-06-01/1-19-2, Zagreb, 5. srpnja 2019.g. (NN br. 66/2019), objavljujemo

JAVNI POZIV

nositeljima prava na nekretninama o započinjanju postupka evidentiranja vodne građevine - Vodosprema Pivčevići u naselju Podgora (na č.zem. 4286, 4289/1 u K.O. Podgora)

Ovim pozivom obavještavaju se nositelji prava na nekretninama koje graniče sa zemljištem na kojemu je izvedena vodosprema Pivčevići i nositelji prava na nekretninama na kojima je izveden navedena vodosprema o započinjanju postupka evidentiranja vodnih građevina – vodospreme Pivčevići u K.O. Podgora.

Trajanje radova: 23.01. 2024. – 07.02.2024. god

Snimku izvedenog stanja i geodetski elaborat izvedenog stanja vodnih građevina izraditi će ovlašteni inženjer geodezije Ante Radman (Geo 1097), Trigonometar d.o.o., Vukovarska 10B, Makarska.

Vodovod d.o.o. Makarska započet će s obilježavanjem granica zemljišta na kojem je izgrađena navedena vodna građevina uz stručnu pomoć ovlaštenog inženjera geodezije, koji se brine da lomne točke granica ceste budu ispravno stabilizirane i obilježene.

Nositelji prava na zemljištu mogu izvršiti uvid u geodetski elaborat izvedenog stanja vodne građevine te zatražiti eventualna dodatna pojašnjenja dana: 07.02.2024. god., u vremenu od 08.00 do 09.00 sati u uredu tvrtke Trigonometar d.o.o., Vukovarska 10B, Makarska.

OBAVIJEST O OBJAVI
JAVNOG NATJEČAJA

**ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA
na čest.zgr. 592 k.o. Gradac**

1. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA

Poslovni prostor anagrafske oznake Šetalište dr. Nike Andrijaševića br. 18, 21330 Gradac položen na čest.zgr. 592 k.o. Gradac
Nekretnina je u zapuštenom stanju te je potrebna temeljita renovacija ali nema vidljivih oštećenja na konstrukciji zgrade.
Nekretnina ima prizemlje i tri kata ukupne neto površine **1.091,50 m2**
Razgledavanje nekretnine je moguće svakim radnim danom uz prethodnu najavu na broj telefona 021/697-601 ili putem elektroničke pošte: info@opcinagradac.hr

2. VRIJEME ZAKUPA

Poslovni prostor se daje u zakup na 30 godina računajući od dana potpisivanja Ugovora

3. ZAKUPNINA

Početni iznos mjesečne zakupnine izosi **3.600,00 eura + PDV**

4. DJELATNOST

U poslovnom prostoru je moguće obavljati djelatnosti pružanja usluga smještaja (hoteli i sličan smještaj, odmarališta i slični objekti za kraći odmor)

5. JAMČEVINA

Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu **do 2. veljače 2024. godine** u iznosu od **1.296,00 eura** u proračun Općine Gradac **IBAN: HR1223900011813400008 model: HR68** poziv na broj: **9016-OIB opis plaćanja: jamčevina za zakup poslovnog prostora na čest.zgr. 592 k.o. Gradac**, koja će se uračunati u zakupninu najpovoljnijem ponuditelju.

6. PODNOŠENJE PONUDA

Ponude se podnose pisanim putem u roku 15 dana od dana objave natječaja u dnevnom tisku na adresu **Općina Gradac, Stjepana Radića 3, 21320 Gradac** neposredno ili preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na kojoj mora biti naznačeno: „**PONUĐA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA - TRGOVCI – NE OTVARATI**“

7. INFORMACIJE O TEKSTU NATJEČAJA

Cjelokupni tekst natječaja je objavljen na službenim mrežnim stranicama Općine Gradac <https://opcinagradac.hr/natjecaji>

KLASA: 372-03/24-01/1
URBROJ: 2181-24-02-24-2
Gradac, 17. siječnja 2024. godine

POVJERENSTVO
ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA

ISPROBAJ PRETPLATU!
nazovite **021/ 279 279**
i doznajte detalje
ili pošalj e-mail pretplata@slobodnadalmacija.hr

Magazin za maslinare, uljare, ljubitelje maslinova ulja

NOVI
BROJ U
PRODAJI



maslina
NAJČITANIJI
SPECIJALIZIRANI ČASOPIS
ZA MASLINARSTVO I ULJARSTVO

<https://slobodnadalmacija.hr/maslina>

NOVOGODIŠNJI
DAR ČITATELJIMA

ZIDNI I STOLNI
kalendar
2024. godine

